

**SPECYFIKACJA**  
**istotnych warunków zamówienia pod nazwą:**  
**termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego Leśna 9**  
**w Małkini Górnej**

**Zamawiający:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zacisze”**  
**07-320 Małkinia Górna , ul. Cicha 7/18**  
**tel. /29/ 7455685 , fax / 29/ 74 55 738**

**I. Wymagane dokumenty od oferenta:**

**A/** oferta winna zawierać nazwę , siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty, określenie przedmiotu oferty, ofertę należy opracować w języku polskim,

**B/ dokumenty wymagane od wykonawcy, świadczące , że:**

- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi / n.p. zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej/,
- znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia / zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i z ZUS o opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne, informacja oferenta o wielkości zatrudnienia w firmie/,
- ma uprawnienia do wykonywania określonych prac oraz ma niezbędną wiedzę i doświadczenie, możliwości ekonomiczne oraz pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia / wykaz podobnych prac wykonanych w ciągu trzech lat, referencje od poprzednich zamawiających/,
- oświadczenie, że nie jest objęty postępowaniem likwidacyjnym lub upadłościowym,
- oświadczenie, że przyjmuje warunki specyfikacji.

**II. W ofercie należy podać:**

**A/** Cenę za wykonanie całości zadania. Należy wyraźnie zaznaczyć czy przedstawiona cena zawiera podatek VAT.

**B/** Opis technologii ocieplenia z załączonym świadectwem ITB o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie z wyszczególnieniem rodzaju masy tynkarskiej do wykonania wyprawy elewacyjnej budynku również z załączonym świadectwem ITB.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia.**

#### **A/ charakterystyka ocieplanego budynku:**

- budynek 5- kondygnacyjny, sześcioklatkowy, wykonany w technologii OWT-67, szczyty budynku są już ocieplone.

**B/** pożądany termin realizacji zamówienia 15.09.2014 roku.

**C/** Zakres robót do wykonania przedstawiono w przedmiarze robót w tym:

- ocieplenie ścian zewnętrznych , z wyłączeniem szczytów budynku,
  - ocieplenie stropodachu,
  - remont balkonów,
  - wymiana okienek na klatkach schodowych,
  - ocieplenie cokołu,
- „Projekt budowlany termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego Leśna 9 ” oraz przedmiar robót stanowią integralną część specyfikacji.

### **IV. Terminy i wymagania dotyczące składania ofert.**

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem tytułu zamówienia w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zacisze” 07-320 Małkinia Górna , ul. Cicha 7/18.
2. Termin składania ofert upływa 16.06. 014 roku o godz. 15.00.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.06.2014 roku o godz. 18.00 w biurze Spółdzielni.
4. Ocena oferty:
  - cena ryczałtowa – 70 %,
  - wiarygodność wykonawcy – 10 %,
  - doświadczenie przy wykonywaniu podobnych robót i przygotowanie fachowe – 15 %,
  - warunki gwarancji – 5 %.

### **V. Warunki przeprowadzenia przetargu:**

1. Oferent uiszcza wadium w wysokości 9.000,00 zł w terminie do dnia 16.06.2014 roku na konto BS O/ Małkinia 22 8923 1021 0108 2992 2001 0001 lub w kasie Spółdzielni.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Ewa Janik tel. /29/7455685.

**VI. Warunki i istotne postanowienia umowy, która ma być zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu:**

1. Wartość przedmiotu zamówienia zostanie określona zgodnie z ceną zawartą w ofercie i z zakresem robót określonych w przedmiarze robót, stanowiącym integralną część specyfikacji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 3 % wartości przedmiotu umowy, wnoszone jest w pieniądzu w dniu zawarcia umowy; na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wniesione przez wykonawcę przez przetargiem.
3. Roszczenia w czasie trwania rękojmi zabezpieczone zostają przez 100 % wartości stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie ustalona w umowie przy uwzględnieniu warunków określonych przez bank w związku z premią termomodernizacyjną.