

SPECYFIKACJA
istotnych warunków zamówienia pod nazwą:
remont klatek schodowych w budynku Cicha 5

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Zacisze”
07-320 Małkinia Górna , ul. Cicha 7/18
tel. /29/ 7455685 , fax / 29/ 74 55 738

I. Wymagane dokumenty od oferenta:

A/ oferta winna zawierać nazwę, siedzibę oferenta, datę sporządzenia oferty, określenie przedmiotu oferty, ofertę należy opracować w języku polskim,

B/ dokumenty wymagane od wykonawcy, świadczące , że:

- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi / n.p. zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej/,
- znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia /zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i z ZUS o opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, informacja oferenta o wielkości zatrudnienia w firmie/,
- ma uprawnienia do wykonywania określonych prac oraz ma niezbędną wiedzę i doświadczenie, możliwości ekonomiczne oraz pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia / wykaz podobnych prac wykonanych w ciągu trzech lat, referencje od poprzednich zamawiających/,
- oświadczenie, że nie jest objęty postępowaniem likwidacyjnym lub upadłościowym,
- oświadczenie, że przyjmuje warunki specyfikacji.

II. W ofercie należy podać:

Cenę za wykonanie całości zadania. Należy wyraźnie zaznaczyć czy przedstawiona cena zawiera podatek VAT.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

A/ charakterystyka ocieplanego budynku:

- budynek 5- kondygnacyjny, 3- klatkowy.

B/ pożądaný termin realizacji zamówienia 15.09.2014 roku.

C/ Zakres robót do wykonania przedstawiono w przedmiarze robót, który stanowi integralną część specyfikacji.

IV. Terminy i wymagania dotyczące składania ofert.

1. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z zaznaczeniem tytułu zamówienia w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Zacisze” 07-320 Małkinia Górna , ul. Cicha 7/18.
2. Termin składania ofert upływa 16.06. 2014 roku o godz. 15.00.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 16.06.2014 roku o godz. 19.00 w biurze Spółdzielni.
4. Ocena oferty:
 - cena ryczałtowa – 70 %,
 - wiarygodność wykonawcy – 10 %,
 - doświadczenie przy wykonywaniu podobnych robót i przygotowanie fachowe – 15 %,
 - warunki gwarancji – 5 %.

V. Warunki przeprowadzenia przetargu:

1. Oferent uiszcza wadium w wysokości 1.500,00 zł w terminie do dnia 16.06.2014 roku na konto BS O/ Małkinia 22 8923 1021 0108 2992 2001 0001 lub w kasie Spółdzielni.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Ewa Janik tel. /29/7455685.

VI. Warunki i istotne postanowienia umowy, która ma być zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu:

1. Wartość przedmiotu zamówienia zostanie określona zgodnie z ceną zawartą w ofercie i z zakresem robót określonych w przedmiarze robót, stanowiącym integralną część specyfikacji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 3 % wartości przedmiotu umowy, wnoszone jest w pieniądzu w dniu zawarcia umowy; na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy zalicza się wadium wniesione przez wykonawcę przez przetargiem.
3. Roszczenia w czasie trwania rękojmi zabezpieczone zostają przez 100 % wartości stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 21 dni od odbioru robót i wystawienia faktury.